PLAN POŁĄCZENIA
VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
oraz
VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach

Niniejszy plan połączenia („**Plan połączenia**") został uzgodniony i sporządzony dnia 21 października 2026 r., stosownie do treści art. 498 i 499 w związku z art. 516 § 6 ustawy z 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (dalej **k.s.h.**) przez Zarządy łączących się spółek:

I. Forma prawna, firma oraz siedziba każdej z łączących się Spółek (art. 499 § 1 pkt.1 k.s.h.)

1. **VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, ul. Łopuszańska 22, 02-220 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000533679, której dokumentacja jest przechowywana przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 9591958862, REGON 360229577, o kapitale zakładowym w wysokości 269.015.300,00 zł **(„Spółka Przejmująca)**

oraz

2. **VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kielcach, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000089170, której dokumentacja jest przechowywana przez Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6570310887, REGON 003683005, o kapitale zakładowym w wysokości 2.844.300,00 zł („**Spółka Przejmowana**");

Spółka Przejmująca oraz Spółka Przejmowana są dalej zwane łącznie „**Spółkami**", a każda z osobna „**Spółką**".

II. Sposób połączenia Spółek (art. 499 § 1 pkt. 1 k.s.h.)

Połączenie spółek odbywa się w oparciu o art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. poprzez przeniesienie na VIVE Management spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółkę Przejmującą) całego majątku VIVE Properties spółki z ograniczona odpowiedzialnością (Spółki Przejmowanej) w drodze sukcesji uniwersalnej bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, ponieważ Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej oraz bez wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej.

III. Tryb uproszczony połączenia Spółek (art. 516 § 6 k.s.h.)

Połączenie Spółek nastąpi w trybie uproszczonym, z uwagi na fakt przejęcia przez Spółkę Przejmującą swojej spółki jednoosobowej. Wobec powyższego Plan połączenia:

1. nie zawiera wskazania stosunku wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej, o którym mowa w art. 499 § 1 pkt 2 k.s.h.,
2. nie zawiera zasad dotyczących przyznania udziałów Spółki Przejmującej, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 3 k.s.h.,
3. nie zawiera wskazania dnia, od którego udziały, o których mowa powyżej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej,
4. nie wymaga poddania go badaniu przez biegłego rewidenta.

Jednocześnie z uwagi na uproszczony tryb połączenia nie jest wymagane sporządzenie pisemnych sprawozdań Zarządów uzasadniających połączenie, w rozumieniu art. 501 k.s.h.

Z uwagi na okoliczność, że połączenie nastąpi bez podwyższania kapitału zakładowego, a także bez zmiany umowy Spółki Przejmującej do niniejszego Planu połączenia nie zostaje dołączony projekt zmiany umowy Spółki Przejmującej.

IV. Prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Przejmowanej; szczególne korzyści dla członków organów łączących się spółek, a także innych osób uczestniczących w połączeniu, jeżeli takie zostały przyznane (art. 499 § 1 pkt 5 i 6 k.s.h.)

1. W wyniku połączenia nie zostaną przyznane żadne szczególne uprawnienia, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 5 k.s.h.
2. W wyniku połączenia nie zostaną przyznane żadne szczególne korzyści dla członków organów łączących się Spółek oraz innych osób uczestniczących w połączeniu, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 6 k.s.h

V. Pozostałe postanowienia

1. Zgodnie z art. 500 § 1 k.s.h. Plan połączenia zostanie zgłoszony do sądów rejestrowych łączących się Spółek.
2. Plan połączenia zostanie udostępniony do publicznej wiadomości na stronach internetowych łączących się Spółek - nieprzerwanie do dnia zakończenia zgromadzenia podejmującego uchwałę w sprawie połączenia albo zostanie ogłoszony w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.
3. Spółka Przejmowana zostanie rozwiązana bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, z dniem wykreślenia z rejestru, zgodnie z art. 493 § 1 k.s.h.
4. W świetle art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów nie jest wymagana zgoda Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na połączenie.

Załączniki do Planu połączenia:

1. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie połączenia,
2. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie połączenia,
3. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej na dzień 30 września 2026 r.
4. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej sporządzone dla celu połączenia na dzień 30 września 2026 r.
5. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzone dla celu połączenia na dzień 30 września 2026 r.

Zarząd Spółki Przejmującej:

Prezes Zarządu
Dawid Sado

Zarząd Spółki Przejmowanej:

Prezes Zarządu
Dawid Sado

Załącznik nr 1 do Planu połączenia VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach

PROJEKT UCHWAŁY Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie w związku z połączeniem ze spółką VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach

Uchwała nr [...]
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą
VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
z dnia [...]
W sprawie: połączenia ze spółką VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach

§ 1

Na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 oraz art. 506 ustawy z dnia 15 września 2000 roku - Kodeks spółek handlowych (dalej jako „k.s.h.") Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki **VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, ul. Łopuszańska 22, 02-220 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000533679, REGON 360229577, NIP 9591958862 **(dalej: „Spółka Przejmująca")** postanawia o połączeniu Spółki Przejmującej ze spółką **VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kielcach, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000089170, NIP 6570310887, REGON 003683005 **(dalej: „Spółka Przejmowana")** poprzez przeniesienie w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą (łączenie się przez przejęcie), zgodnie z Planem połączenia z dnia [...]

§2

Wyraża się zgodę na treść Planu połączenia z dnia [...], w tym załączników do Planu połączenia, jak również na połączenie Spółki Przejmującej ze Spółką Przejmowaną na warunkach opisanych w Planie połączenia.

§ 3

W związku z faktem, iż Spółka Przejmująca jest jedynym wspólnikiem Spółki Przejmowanej, niniejsze połączenie następuje na podstawie art. 516 § 6 k.s.h. tj. w trybie uproszczonym przewidzianym wyżej wymienionym przepisem.

§4

1. W związku z niniejszym połączeniem nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą wspólnikom w Spółce Przejmowanej, ani innym osobom żadnych szczególnych uprawnień.

2. Nie przewiduje się również żadnych szczególnych korzyści dla członków organów łączących się Spółek, a także dla innych osób uczestniczących w niniejszym połączeniu.

3. W związku ze stosowaniem uproszczonej metody połączenia wynikającej z art. 516 § 6 k.s.h. oraz z uwagi na przejęcie spółki jednoosobowej przez jedynego wspólnika połączenie następuje bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej oraz bez zmiany umowy Spółki Przejmującej, wobec czego nie jest konieczne wyrażanie zgody na zmianę umowy Spółki Przejmującej.

§5

Zarząd Spółki zawiadomił dwukrotnie o zamiarze dokonania niniejszego połączenia, zgodnie z art. 504 k.s.h.

§6

Połączenie nastąpi z dniem wpisania połączenia do rejestru właściwego dla siedziby Spółki Przejmującej.

§ 7

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej zobowiązuje niniejszym Zarząd Spółki Przejmującej do przeprowadzenia wszelkich czynności faktycznych i prawnych koniecznych do wykonania niniejszej Uchwały.

§8

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia, ze skutkiem od momentu rejestracji przez sąd rejestrowy.

Załącznik nr 2 do Planu połączenia VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach

PROJEKT UCHWAŁY Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach w związku z połączeniem ze spółką VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Uchwała nr [...]
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą
VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach
z dnia [...]
W sprawie: połączenia ze spółką VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 oraz art. 506 ustawy z dnia 15 września 2000 roku - Kodeks spółek handlowych (dalej jako „k.s.h.") Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki **VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kielcach, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000089170, NIP 6570310887, REGON 003683005 **(dalej: „Spółka Przejmowana")** postanawia o połączeniu Spółki Przejmowanej ze spółką **VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000533679, REGON 360229577, NIP 9591958862 **(dalej: „Spółka Przejmująca")** poprzez przeniesienie w trybie art. 492 §1 pkt 1 k.s.h. całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą (łączenie się przez przejęcie), zgodnie z Planem połączenia z dnia [...]

§2

Wyraża się zgodę na treść Planu połączenia z dnia [...], w tym załączników do Planu połączenia, jak również na połączenie Spółki Przejmującej ze Spółką Przejmowaną na warunkach opisanych w Planie połączenia.

§ 3

W związku z faktem, iż Spółka Przejmująca jest jedynym wspólnikiem Spółki Przejmowanej, niniejsze połączenie następuje na podstawie art. 516 § 6 k.s.h. tj. w trybie uproszczonym przewidzianym wyżej wymienionym przepisem.

§4

1. W związku z niniejszym połączeniem nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą wspólnikom w Spółce Przejmowanej, ani innym osobom żadnych szczególnych uprawnień.
2. Nie przewiduje się również żadnych szczególnych korzyści dla członków organów łączących się Spółek, a także dla innych osób uczestniczących w niniejszym połączeniu.

§5

Zarząd Spółki zawiadomił dwukrotnie o zamiarze dokonania niniejszego połączenia, zgodnie z art. 504 k.s.h.

§6

Połączenie nastąpi z dniem wpisania połączenia do rejestru właściwego dla siedziby Spółki Przejmującej.

§ 7

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Przejmowanej zobowiązuje niniejszym Zarząd Spółki Przejmowanej do przeprowadzenia wszelkich czynności faktycznych i prawnych koniecznych do wykonania niniejszej Uchwały.

§8

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia, ze skutkiem od momentu rejestracji przez sąd rejestrowy.

Załącznik nr 3 do Planu połączenia VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach

USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU
SPÓŁKI POD FIRMĄ
VIVE PROPERTIES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Zarząd spółki pod firmą **VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kielcach, przy ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000089170, której dokumentacja jest przechowywana przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6570310887, REGON 003683005, o kapitale zakładowym w wysokości 2.844.300,00 zł , zwanej dalej **„VP"**,

w związku z zamiarem połączenia w trybie art. 492 § 1 pkt 1) k.s.h. **„VP"**, jako spółką przejmowaną ze spółką przejmującą - **VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000533679,

w imieniu i na rzecz „VP" w trybie art. 499 § 2 pkt 3) ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych („k.s.h."), w oparciu o bilans sporządzony na dzień 30 września 2026 roku, przedstawia niniejsze ustalenie wartości majątku spółki przejmowanej zgodnie z księgową metodą wyceny na dzień 30 września 2026 roku:

1. Suma aktywów wynosi 7.163.175,04 zł;
2. Suma zobowiązań i rezerw na zobowiązania wynosi 92.520,90 zł;
3. Majątek netto (aktywa netto) wynosi 7.070.654,14 zł.

Niniejsze oświadczenie stanowi ustalenie wartości majątku spółki przejmowanej dla celów połączenia.

W imieniu spółki przejmowanej:

VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Dawid Sado
.....

Prezes Zarządu
Dawid Sado

Załącznik nr 4 do Planu połączenia VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach

Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej tj. VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach sporządzoną dla celów połączenia na dzień 30 września 2026 roku przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach oświadcza, że stan księgowy przedstawia się zgodnie z załączonym bilansem oraz rachunkiem zysków i strat.

Według stanu na dzień 30 września 2026 r., stan księgowy Spółki Przejmowanej wykazuje po stronie aktywów i po stronie pasywów sumę 7.163.175,04 zł.

Ponadto Zarząd Spółki oświadcza, że załączony bilans wraz z rachunkiem zysków i strat przedstawia prawdziwy i rzetelny obraz stanu księgowego oraz sytuacji finansowej Spółki Przejmowanej na dzień 30 września 2026 r. i został sporządzony przy zastosowaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Dawid Sado

.....

Prezes Zarządu
Dawid Sado

Załącznik: bilans oraz rachunek zysków i strat VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Bilans

VIVE PROPERTIES SP. Z O.O.

Kod (kol. E)	Nr	Pozycja	30.09.2026	31.12.2025
		AKTYWA		
	A.	**AKTYWA TRWAŁE**	**6 056 762,43**	**6 500 312,40**
	I.	**Wartości niematerialne i prawne**	**-**	**-**
A.A.I.1	1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
A.A.I.2	2.	Wartość firmy	-	-
A.A.I.3	3.	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
A.A.I.4	4.	Zaliczki na wartości niematerialnych i prawnych		-
	II.	**Rzeczowe aktywa trwałe**	**5 956 208,53**	**6 009 933,56**
	1.	**Środki trwałe**	**5 956 208,53**	**6 009 933,56**
A.A.II.1.A	a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	620 600,00	620 600,00
A.A.II.1.B	b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 134 149,38	5 305 991,11
A.A.II.1.C	c)	urządzenia techniczne i maszyny	201 459,15	83 342,45
A.A.II.1.D	d)	środki transportu	-	-
A.A.II.1.E	e)	inne środki trwałe	-	-
A.A.II.2	2.	Środki trwałe w budowie	-	-
A.A.II.3	3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		-
	III.	**Należności długoterminowe**	**73 800,00**	**24 534,00**
A.A.III.1	1.	Od jednostek powiązanych		-
A.A.III.2	2.	Od pozostałych jednostek	73 800,00	24 534,00
	IV.	**Inwestycje długoterminowe**	**2 800,00**	**465 245,36**
A.A.IV.1	1.	Nieruchomości		-
A.A.IV.2	2.	Wartości niematerialne i prawne		-
	3.	**Długoterminowe aktywa finansowe**	**2 800,00**	**465 245,36**
	a)	**w jednostkach powiązanych**	**2 800,00**	**465 245,36**
A.A.IV.3A.1		- udziały lub akcje	2 800,00	465 245,36
A.A.IV.3A.2		- inne papiery wartościowe		-
A.A.IV.3A.3		- udzielone pożyczki		-
A.A.IV.3A.4		- inne długoterminowe aktywa finansowe		-
	b)	**w pozostałych jednostkach**	**-**	**-**
A.A.IV.3B.1		- udziały lub akcje		-
A.A.IV.3B.2		- inne papiery wartościowe		-
A.A.IV.3B.3		- udzielone pożyczki		-
A.A.IV.3B.4		- inne długoterminowe aktywa finansowe		-
A.A.IV.4	4.	Inne inwestycje długoterminowe		-
	V.	**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**23 953,90**	**599,48**
A.A.V.1	1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
A.A.V.2	2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	23 953,90	599,48
	B.	**AKTYWA OBROTOWE**	**1 106 412,61**	**1 284 425,04**
	I.	**Zapasy**	**-**	**-**
A.B.I.1	1.	Materiały	-	-
A.B.I.2	2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-
A.B.I.3	3.	Produkty gotowe	-	-
A.B.I.4	4.	Towary	-	-
A.B.I.5	5.	Zaliczki na poczet dostaw i usług	-	-
	II.	**Należności krótkoterminowe**	**339 577,37**	**610 711,41**
	1.	**Należności od jednostek powiązanych**	**315 644,31**	**583 162,65**
	a)	**z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :**	**315 644,31**	**583 162,65**
A.B.II.1A.1		- do 12 miesięcy	315 644,31	583 162,65
A.B.II.1A.2		- powyżej 12 miesięcy	-	-
A.B.II.1B	b)	inne	-	-
	2.	**Należności od pozostałych jednostek**	**23 933,06**	**27 548,76**
	a)	**z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :**	**-**	**6 557,05**
A.B.II.2A.1		- do 12 miesięcy	-	6 557,05
A.B.II.2A.2		- powyżej 12 miesięcy	-	-
A.B.II.2B	b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świad	12 876,31	9 934,96
A.B.II.2C	c)	inne	11 056,75	11 056,75
A.B.II.2D	d)	dochodzone na drodze sądowej		-
	III.	**Inwestycje krótkoterminowe**	**699 394,13**	**668 485,02**
	1.	**Krótkoterminowe aktywa finansowe**	**699 394,13**	**668 485,02**
	a)	**w jednostkach powiązanych**	**-**	**-**
A.B.III.1A.1		- udziały lub akcje		-
A.B.III.1A.2		- inne papiery wartościowe		-
A.B.III.1A.3		- udzielone pożyczki	-	-
A.B.III.1A.4		- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-
	b)	**w pozostałych jednostkach**	**-**	**-**
B.III.1B.1		- udziały lub akcje		-
B.III.1B.2		- inne papiery wartościowe		-
B.III.1B.3		- udzielone pożyczki		-

Prezes Zarządu Ewelina Gaia

Dawid Sado

B.III.1B.4		- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-
	c)	**środki pieniężne i inne aktywa pieniężne**	**699 394,13**	**668 485,02**
B.III.1C.1		- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	5 548,75	5 370,23
B.III.1C.2		- inne środki pieniężne	693 845,38	663 114,79
B.III.1C.3		- inne aktywa pieniężne		-
B.III.2	2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		-
B.IV	IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	67 441,11	5 228,61
B.C	C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) własny		
B.D	D.	Udziały (akcje) własne		
		SUMA AKTYWÓW	**7 163 175,04**	**7 784 737,44**
		PASYWA		
	A.	**KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY**	**7 070 654,14**	**7 639 426,49**
P.A.I	I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	2 844 300,00	2 844 300,00
P.A.II	II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
P.A.III	III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-
P.A.IV	IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	3 633 821,65	3 633 821,65
P.A.V	V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		-
P.A.VI	VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		-
P.A.VII	VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	138 000,00
P.A.VIII	VIII.	Zysk (strata) netto	592 532,49	1 023 304,84
P.A.IX	IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		-
	B.	**ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA**	**92 520,90**	**145 310,95**
	I.	**Rezerwy na zobowiązania**	**-**	**-**
P.B.I.1	1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
	2.	**Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne**	**-**	**-**
P.B.I.2.1		- długoterminowa	-	-
P.B.I.2.2		- krótkoterminowa	-	-
	3.	**Pozostałe rezerwy**	**-**	**-**
P.B.I.3.1		- długoterminowe		-
P.B.I.3.2		- krótkoterminowe	-	-
	4.	Zaliczki na dostawy		
	II.	**Zobowiązania długoterminowe**	**-**	**-**
P.B.II.1	1.	Wobec jednostek powiązanych		-
	2.	**Wobec pozostałych jednostek**	**-**	**-**
P.B.II.2A		a) kredyty i pożyczki		-
P.B.II.2B		b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-
P.B.II.2C		c) inne zobowiązania finansowe	-	-
P.B.II.2D		d) inne		-
	III.	**Zobowiązania krótkoterminowe**	**92 520,90**	**145 310,95**
	1.	**Wobec jednostek powiązanych**	**3 731,82**	**10 138,57**
		a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	**3 731,82**	**10 138,57**
P.B.III.1A.1		- do 12 miesięcy	3 731,82	10 138,57
P.B.III.1A.2		- powyżej 12 miesięcy	-	-
P.B.III.1.B		b) kredyty i pożyczki		-
P.B.III.1.C		c) inne		-
	2.	**Wobec pozostałych jednostek**	**88 789,08**	**135 172,38**
P.B.III.2A		a) kredyty i pożyczki	-	-
P.B.III.2B		b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-
P.B.III.2C		c) inne zobowiązania finansowe	-	-
		d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności :	**982,18**	**91 519,28**
P.B.III.2D.1		- do 12 miesięcy	982,18	91 519,28
P.B.III.2D.2		- powyżej 12 miesięcy		-
P.B.III.2E		e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
P.B.III.2F		f) zobowiązania wekslowe		-
P.B.III.2G		g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	86 453,80	42 300,00
P.B.III.2H		h) z tytułu wynagrodzeń	1 353,10	1 353,10
P.B.III.2I		i) inne	-	-
P.B.III.3	3.	Fundusze specjalne	-	-
	IV.	**Rozliczenia międzyokresowe**	**-**	**-**
P.B.IV.1	1.	Ujemna wartość firmy	-	-
	2.	**Inne rozliczenia międzyokresowe**	**-**	**-**
P.B.IV.2.1		- długoterminowe		-
P.B.IV.2.2		- krótkoterminowe	-	-
		SUMA PASYWÓW	**7 163 175,04**	**7 784 737,44**

Ewelina Guta

Prezes Zarządu

Dawid Sado

Rachunek zysków i strat

VIVE PROPERTIES SP. Z O.O.

Kod (kol. E)	Nr	Pozycja	30.09.2026	31.12.2025
A.	**A.**	**Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów, w tym**	**1 168 396,34**	**1 555 881,14**
A.0		- od jednostek powiązanych		-
A.I	I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 168 396,34	1 555 881,14
A.II	II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów	-	-
B.	**B.**	**Koszty sprzedanych produktów i towarów, w tym:**	**446 496,27**	**651 220,26**
B.0		- jednostkom powiązanym		-
B.I	I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	446 496,27	651 220,26
B.II	II.	Wartość sprzedanych towarów	-	-
C.	**C.**	**Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)**	**721 900,07**	**904 660,88**
D	D.	Koszty sprzedaży	-	-
E	E.	Koszty ogólnego zarządu	74 605,66	213 804,47
F.	**F.**	**Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)**	**647 294,41**	**690 856,41**
G.	**G.**	**Pozostałe przychody operacyjne**	**396 276,81**	**378 721,13**
G.I	I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
G.II	II.	Dotacje		-
G.III	III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
G.IV	IV.	Inne przychody operacyjne	396 276,81	378 721,13
H.	**H.**	**Pozostałe koszty operacyjne**	**396 260,56**	**375 231,93**
H.I	I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
H.II	II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		-
H.III	III.	Inne koszty operacyjne	396 260,56	375 231,93
I.	**I.**	**Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)**	**647 310,66**	**694 345,61**
J.	**J.**	**Przychody finansowe**	**466 507,19**	**1 290 406,92**
J.I	I.	Dywidendy i udziały w zyskach	459 907,01	486 168,21
J.I.I		- od jednostek powiązanych		486 168,21
J.II	II.	Odsetki, w tym:	6 421,66	60 468,82
J.II.I		a) od jednostek powiązanych		-
J.III	III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych		-
J.IV	IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
J.V	V.	Inne	178,52	743 769,89
K.	**K.**	**Koszty finansowe**	**462 445,36**	**894 874,69**
K.I	I.	Odsetki, w tym:	-	74,62
K.I.I		-dla jednostek powiązanych		-
K.II	II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	-	-
K.III	III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
K.IV	IV.	Inne	462 445,36	894 800,07
L.	**L.**	**Zysk (strata) brutto (I + J - K)**	**651 372,49**	**1 089 877,84**
M	M.	Podatek dochodowy	58 840,00	66 573,00
N	N.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		-
O.	**O.**	**Zysk (strata) netto (L - M - N)**	**592 532,49**	**1 023 304,84**

Ewelina Gała

Prezes Zarządu

Dawid Sado

Załącznik nr 5 do Planu połączenia VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz VIVE Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach

Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej tj. VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie sporządzoną dla celów połączenia na dzień 30 września 2026 roku przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oświadcza, że stan księgowy przedstawia się zgodnie z załączonym bilansem oraz rachunkiem zysków i strat.

Według stanu na dzień 30 września 2026 r., stan księgowy Spółki Przejmującej wykazuje po stronie aktywów i po stronie pasywów sumę 273.834.929,67 zł.

Ponadto Zarząd Spółki oświadcza, że załączony bilans wraz z rachunkiem zysków i strat przedstawia prawdziwy i rzetelny obraz stanu księgowego oraz sytuacji finansowej Spółki Przejmującej na dzień 30 września 2026 r. i został sporządzony przy zastosowaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

.....

Prezes Zarządu
Dawid Sado

Załącznik: bilans oraz rachunek zysków i strat VIVE Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Bilans

VIVE MANAGEMENT SP. Z O.O.

Kod (kol. E)	Nr	Pozycja	30.09.2026	31.12.2025
		AKTYWA		
	A.	**AKTYWA TRWAŁE**	**269 247 557,39**	**269 769 188,42**
	I.	**Wartości niematerialne i prawne**	**-**	**-**
A.A.I.1	1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych		-
A.A.I.2	2.	Wartość firmy	-	-
A.A.I.3	3.	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
A.A.I.4	4.	Zaliczki na wartości niematerialnych i prawnych		-
	II.	**Rzeczowe aktywa trwałe**	**544 214,48**	**650 179,76**
	1.	**Środki trwałe**	**544 214,48**	**650 179,76**
A.A.II.1.A	a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
A.A.II.1.B	b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
A.A.II.1.C	c)	urządzenia techniczne i maszyny	7 882,95	14 042,82
A.A.II.1.D	d)	środki transportu	536 331,53	636 136,94
A.A.II.1.E	e)	inne środki trwałe	-	-
A.A.II.2	2.	Środki trwałe w budowie	-	-
A.A.II.3	3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		-
	III.	**Należności długoterminowe**	**-**	**-**
A.A.III.1	1.	Od jednostek powiązanych		-
A.A.III.2	2.	Od pozostałych jednostek		-
	IV.	**Inwestycje długoterminowe**	**268 642 946,91**	**269 104 341,66**
A.A.IV.1	1.	Nieruchomości		-
A.A.IV.2	2.	Wartości niematerialne i prawne		-
	3.	**Długoterminowe aktywa finansowe**	**268 642 946,91**	**269 104 341,66**
	a)	**w jednostkach powiązanych**	**268 642 946,91**	**269 104 341,66**
A.A.IV.3A.1		- udziały lub akcje	268 642 946,91	269 104 341,66
A.A.IV.3A.2		- inne papiery wartościowe		-
A.A.IV.3A.3		- udzielone pożyczki		-
A.A.IV.3A.4		- inne długoterminowe aktywa finansowe		-
	b)	**w pozostałych jednostkach**	**-**	**-**
A.A.IV.3B.1		- udziały lub akcje		-
A.A.IV.3B.2		- inne papiery wartościowe		-
A.A.IV.3B.3		- udzielone pożyczki		-
A.A.IV.3B.4		- inne długoterminowe aktywa finansowe		-
A.A.IV.4	4.	Inne inwestycje długoterminowe		-
	V.	**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**60 396,00**	**14 667,00**
A.A.V.1	1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	60 396,00	14 667,00
A.A.V.2	2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		-
	B.	**AKTYWA OBROTOWE**	**4 587 372,28**	**5 255 377,41**
	I.	**Zapasy**	**-**	**6 390,24**
A.B.I.1	1.	Materiały	-	-
A.B.I.2	2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-
A.B.I.3	3.	Produkty gotowe	-	-
A.B.I.4	4.	Towary	-	-
A.B.I.5	5.	Zaliczki na poczet dostaw i usług	-	6 390,24
	II.	**Należności krótkoterminowe**	**1 928 447,13**	**2 828 183,70**
	1.	**Należności od jednostek powiązanych**	**1 871 116,68**	**2 682 222,73**
	a)	**z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :**	**937 180,88**	**383 342,12**
A.B.II.1A.1		- do 12 miesięcy	937 180,88	383 342,12
A.B.II.1A.2		- powyżej 12 miesięcy	-	-
A.B.II.1B	b)	inne	933 935,80	2 298 880,61
	2.	**Należności od pozostałych jednostek**	**57 330,45**	**145 960,97**
	a)	**z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :**	**615,00**	**615,00**
A.B.II.2A.1		- do 12 miesięcy	615,00	615,00
A.B.II.2A.2		- powyżej 12 miesięcy	-	-
A.B.II.2B	b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świad	56 715,45	145 345,97
A.B.II.2C	c)	inne		-
A.B.II.2D	d)	dochodzone na drodze sądowej		-
	III.	**Inwestycje krótkoterminowe**	**2 581 090,61**	**2 367 768,68**
	1.	**Krótkoterminowe aktywa finansowe**	**2 581 090,61**	**2 367 768,68**
	a)	**w jednostkach powiązanych**	**2 419 660,17**	**2 335 592,34**
A.B.III.1A.1		- udziały lub akcje		-
A.B.III.1A.2		- inne papiery wartościowe		-
A.B.III.1A.3		- udzielone pożyczki	2 419 660,17	2 335 592,34
A.B.III.1A.4		- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-
	b)	**w pozostałych jednostkach**	**-**	**-**
B.III.1B.1		- udziały lub akcje		-
B.III.1B.2		- inne papiery wartościowe		-
B.III.1B.3		- udzielone pożyczki		-

Ewelina Gaca

Prezes Zarządu

Dawid Sado

B.III.1B.4		- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-
	c)	**środki pieniężne i inne aktywa pieniężne**	**161 430,44**	**32 176,34**
B.III.1C.1		- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	79 064,58	25 470,94
B.III.1C.2		- inne środki pieniężne	82 365,86	6 705,40
B.III.1C.3		- inne aktywa pieniężne		-
B.III.2	2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		-
B.IV	IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	77 834,54	53 034,79
B.C	C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) własny		
B.D	D.	Udziały (akcje) własne		
		SUMA AKTYWÓW	**273 834 929,67**	**275 024 565,83**
		PASYWA		
	A.	**KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY**	**269 467 436,62**	**272 586 632,68**
P.A.I	I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	269 014 160,60	269 015 300,00
P.A.II	II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
P.A.III	III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-
P.A.IV	IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	301 893,68	301 893,68
P.A.V	V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		-
P.A.VI	VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		-
P.A.VII	VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	101 753,44
P.A.VIII	VIII.	Zysk (strata) netto	151 382,34	3 167 685,56
P.A.IX	IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		-
	B.	**ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA**	**4 367 493,05**	**2 437 933,15**
	I.	**Rezerwy na zobowiązania**	**287 496,24**	**66 550,00**
P.B.I.1	1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14 953,00	-
	2.	**Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne**	**66 550,00**	**66 550,00**
P.B.I.2.1		- długoterminowa	54 269,00	54 269,00
P.B.I.2.2		- krótkoterminowa	12 281,00	12 281,00
	3.	**Pozostałe rezerwy**	**205 993,24**	**-**
P.B.I.3.1		- długoterminowe		-
P.B.I.3.2		- krótkoterminowe	205 993,24	-
	4.	Zaliczki na dostawy		-
	II.	**Zobowiązania długoterminowe**	**447 567,84**	**526 093,26**
P.B.II.1	1.	Wobec jednostek powiązanych		-
	2.	**Wobec pozostałych jednostek**	**447 567,84**	**526 093,26**
P.B.II.2A		a) kredyty i pożyczki		-
P.B.II.2B		b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-
P.B.II.2C		c) inne zobowiązania finansowe	447 567,84	526 093,26
P.B.II.2D		d) inne		-
	III.	**Zobowiązania krótkoterminowe**	**3 632 428,97**	**1 845 289,89**
	1.	**Wobec jednostek powiązanych**	**1 997 495,55**	**297 351,13**
		a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	**93 001,36**	**297 351,13**
P.B.III.1A.1		- do 12 miesięcy	93 001,36	297 351,13
P.B.III.1A.2		- powyżej 12 miesięcy	-	-
P.B.III.1.B		b) kredyty i pożyczki		-
P.B.III.1.C		c) inne	1 904 494,19	-
	2.	**Wobec pozostałych jednostek**	**1 555 868,84**	**1 522 499,18**
P.B.III.2A		a) kredyty i pożyczki	26 494,95	36 595,76
P.B.III.2B		b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-
P.B.III.2C		c) inne zobowiązania finansowe	103 891,33	99 133,81
		d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności :	**112 554,49**	**109 853,35**
P.B.III.2D.1		- do 12 miesięcy	112 554,49	109 853,35
P.B.III.2D.2		- powyżej 12 miesięcy		-
P.B.III.2E		e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
P.B.III.2F		f) zobowiązania wekslowe		-
P.B.III.2G		g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	856 791,86	783 281,21
P.B.III.2H		h) z tytułu wynagrodzeń	451 282,21	486 056,24
P.B.III.2I		i) inne	4 854,00	7 578,81
P.B.III.3	3.	Fundusze specjalne	79 064,58	25 439,58
	IV.	**Rozliczenia międzyokresowe**	**-**	**-**
P.B.IV.1	1.	Ujemna wartość firmy	-	-
	2.	**Inne rozliczenia międzyokresowe**	**-**	**-**
P.B.IV.2.1		- długoterminowe		-
P.B.IV.2.2		- krótkoterminowe	-	-
		SUMA PASYWÓW	**273 834 929,67**	**275 024 565,83**

Ewelina Gaia

Prezes Zarządu

Dawid Sado

Rachunek zysków i strat
VIVE MANAGEMENT SP. Z O.O.

Kod (kol. E)	Nr	Pozycja	30.09.2026	31.12.2025
A.	**A.**	**Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów, w tym**	**8 772 851,20**	**11 696 019,18**
A.0		- od jednostek powiązanych	8 772 851,20	11 695 519,18
A.I	I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	8 772 851,20	11 696 019,18
A.II	II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów	-	-
B.	**B.**	**Koszty sprzedanych produktów i towarów, w tym:**	**6 340 485,29**	**8 034 794,96**
B.0		- jednostkom powiązanym		-
B.I	I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	6 340 485,29	8 034 794,96
B.II	II.	Wartość sprzedanych towarów	-	-
C.	**C.**	**Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)**	**2 432 365,91**	**3 661 224,22**
D	D.	Koszty sprzedaży	-	-
E	E.	Koszty ogólnego zarządu	3 102 685,04	4 409 856,20
F.	**F.**	**Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)**	**-670 319,13**	**-748 631,98**
G.	**G.**	**Pozostałe przychody operacyjne**	**197 332,16**	**159 833,76**
G.I	I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
G.II	II.	Dotacje		-
G.III	III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		-
G.IV	IV.	Inne przychody operacyjne	197 332,16	159 833,76
H.	**H.**	**Pozostałe koszty operacyjne**	**179 162,79**	**188 724,31**
H.I	I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
H.II	II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		-
H.III	III.	Inne koszty operacyjne	179 162,79	188 724,31
I.	**I.**	**Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)**	**-652 149,76**	**-777 522,53**
J.	**J.**	**Przychody finansowe**	**1 243 840,86**	**4 468 119,65**
J.I	I.	Dywidendy i udziały w zyskach	1 161 304,84	3 890 000,00
J.I.I		- od jednostek powiązanych		-
J.II	II.	Odsetki, w tym:	82 536,02	165 733,86
J.II.I		a) od jednostek powiązanych		69 770,20
J.III	III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych		-
J.IV	IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	409 917,81
J.V	V.	Inne	-	2 467,98
K.	**K.**	**Koszty finansowe**	**471 084,76**	**537 578,56**
K.I	I.	Odsetki, w tym:	17 880,92	15 989,50
K.I.I		-dla jednostek powiązanych		-
K.II	II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	21 662,07	-
K.III	III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	9 917,81
K.IV	IV.	Inne	431 541,77	511 671,25
L.	**L.**	**Zysk (strata) brutto (I + J - K)**	**120 606,34**	**3 153 018,56**
M	M.	Podatek dochodowy	-30 776,00	-14 667,00
N	N.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		-
O.	**O.**	**Zysk (strata) netto (L - M - N)**	**151 382,34**	**3 167 685,56**

Ewelina Gaia

Prezes Zarządu
Dawid Sado